

项目名称：益民路东、世纪大道北地块土壤污染状况调查报告

项目性质：土壤污染状况调查

委托单位：盐城市盐都区人民政府盐龙街道办事处

公示时间：自公示发布之日起，5个工作日内

内容：益民路东、世纪大道北地块，位于位于盐城高新技术产业开发区盐龙街道，东至火炬路西红线向西 15m、西至益民路、南至世纪大道北红线向北 50m、北至样板河，占地 108667.21m²。根据《盐城高新区核心区组团控制性详细规划土地利用规划图》，益民路东、世纪大道北地块后续规划为 R2+B1 商住混合用地和 B1 商业用地。

我公司组织相关技术人员对该地块进行了土壤污染状况调查工作，对可能涉及污染的区域进行了布点取样分析，调查地块区域内共有 38 个土壤采样点、5 口地下水监测井，共计 43 个采样点。

根据调查地块土壤、地下水环境质量监测结果，本次调查的益民路东、世纪大道北地块土壤检测因子均未超过报告所选用的筛选值标准；地下水监测结果一般化学指标中 pH、总硬度、溶解性总固体、氯化物、高锰酸盐指数、氨氮超过地下水IV类水标准，毒理学指标均未超过地下水IV类水标准。

综合以上各阶段调查分析，并且根据采样分析结果和不确定性分析确认，地块的环境状况可以接受，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束。

项目名称：益民路西、世纪大道北地块土壤污染状况调查报告

项目性质：土壤污染状况调查

委托单位：盐城市盐都区人民政府盐龙街道办事处

公示时间：自公示发布之日起，5个工作日内

内容：益民路西、世纪大道北地块，位于位于盐城高新技术产业开发区盐龙街道，东至益民路西红线、西至滨河路东红线、南至世纪大道北红线向北 50m、北至样板河南岸线，总占地面积约 43949 平方米（约 66 亩）。根据《盐城高新区核心区组团控制性详细规划土地利用规划图》，益民路西、世纪大道北地块后续规划为 B1+B2 商业商务混合用地。

我公司组织相关技术人员对该地块进行了土壤污染状况调查工作，对可能涉及污染的区域进行了布点取样分析，调查地块区域内共有 38 个土壤采样点、10 口地下水监测井、1 个底泥采样点、1 个地表水采样点，共计 50 个采样点。

根据调查地块土壤、地下水、底泥、地表水环境质量监测结果，本次调查的益民路西、世纪大道北地块土壤、底泥检测因子均未超过报告所选用的筛选值标准；地下水监测结果一般化学指标中总硬度超过地下水IV类水标准（超标 1.1 倍）；毒理学指标中均未超过地下水IV类水标准；地表水检测因子均达到报告选用筛选值。

综合以上各阶段调查分析，并且根据采样分析结果和不确定性分析确认，地块的环境状况可以接受，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束。

项目名称：振兴路东、纬八路北地块土壤污染状况初步调查报告

项目性质：土壤污染状况调查

委托单位：盐城市盐都区人民政府盐龙街道办事处

公示时间：自公示发布之日起，5个工作日内

内容：振兴路东、纬八路北地块位于盐城高新技术产业开发区盐龙街道，地块占地面积约 120546 平方米（约 181 亩）。根据对资规局等相关人员访谈了解，该地块拟规划为 R2 二类居住用地、B1+B2 商业商务混合用地、B2 商务用地、S42 社会停车场用地和 G1 公园绿地，其中 R2 住宅用地和 G1 公园绿地属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第一类用地，B1+B2 商业商务混合用地、S42 社会停车场用地、B2 商务用地属于第二类用地。

我公司组织相关技术人员对该地块进行了土壤污染状况调查工作，对可能涉及污染的区域进行了布点取样分析，调查地块区域内共有 20 个土壤采样点、7 口地下水监测井，共计 27 个采样点。

根据调查地块土壤、地下水环境质量监测结果，地块内土壤检测因子甲醛共有 13 个点位超出报告所选用的筛选值标准，最高超标倍数为 0.58 倍，其余检测因子均未超过报告所选用的筛选值标准；地下水监测结果一般化学指标中溶解性总固体、总硬度超过地下水IV类水标准；毒理学指标均未超过地下水IV类水标准。

综合以上各阶段调查分析，并且根据采样分析结果和不确定性分析确认，本地块土壤甲醛超标，应开展下一步详细调查。